

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

ПРИКАЗ

«30» 01 2017 г.

№ 48

О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

На основании п. 2 приложения №2 к Постановлению правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями Постановления Правительства № 1498 от 26.12.2016г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 января 2017 года бухгалтерам цехов ЖКХ сельских поселений Аган, Зайцева Речка, Ларьяк, Покур, Ваховск, с. Большетархово, с. Корлики с. Охтеурье плату за коммунальную услугу по отоплению взимать вне зависимости от выбранного способа управления МКД совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. С 01 января 2017 года бухгалтерам цехов ЖКХ сельских поселений Аган, Зайцева Речка, Ларьяк, Покур, Ваховск, с. Большетархово, с. Корлики с. Охтеурье производить расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам и пользователям помещений жилых домов по следующим формулам:

1.1. При наличии индивидуального прибора учета

$$P = V^n \times T^{kp},$$

где:

P - размер платы отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс;

V^n - объем потребленного за расчетный период в жилом или не жилом помещении коммунального ресурса, отдельный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении;

T^{kp} - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

1.2. При отсутствии индивидуального прибора учета

$$P = S \times N \times T^{kp},$$

где:

P - размер платы отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс;

S - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

N - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$T^{кр}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

Собственникам и пользователям помещений с многоквартирных домах:

1.3. При наличии общедомового прибора учета (в многоквартирных домах, которые оборудованы коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии)

$$P = V^Д \times \frac{S}{S^{общ}} \times T^{кр},$$

где:

P - размер платы отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс;

$V^Д$ - объем потребленный за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

S - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S^{общ}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$T^{кр}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

1.4. При наличии общедомового прибора учета (в многоквартирных домах, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии)

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S_{общ}} \right) \times T^{кр},$$

где:

P_i - размер платы отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс;

V_i^n - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -ом жилом или нежилом помещении в МКД

$V_i^{одн}$ - объем потребленный за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

S_i - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S_{общ}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$T^{кр}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

1.5. В случае выхода из эксплуатации общедомового прибора учета плата за коммунальную услугу по отоплению определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

1.6. В случае, если срок выхода из эксплуатации общедомового прибора учета составляет более 3 месяцев отопительного периода (если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации):

$$P = S \times N \times K_{пов} \times T^{кр},$$

где:

P - размер платы отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс;

S - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

N - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, величина которого с 1 января 2017 года принимается равной 1,5.

Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором установлен такой акт.

$T^{кр}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

3. **Плата за отопление, определяется** исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, а если период работы прибора учета составил менее 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные договором на ЖКУ, но не более 6 расчетных периодов подряд;

в) при недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки.

В случае, если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 3 месяцев отопительного периода, в вышеперечисленных случаях, то плата за отопление предоставляется потребителям в жилых и нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2017 года приказ от 25.02.2016г. № 76 «О порядке начисления платежей за коммунальную услугу по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Главному бухгалтеру Мустафиной Р.С. организовать контроль за исполнением данного приказа в части порядка начисления потреблённой коммунальной услуги.

6. Начальнику планово-экономического отдела Аксайской Е.С. провести разъяснение начальникам и бухгалтерам цехов в рамках требований данного приказа.

7. Ведущему специалисту Гридновой Ю.Л. ознакомить ответственных лиц с приказом под роспись.

8. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора

М.А. Базавой