

Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Нижневартовский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СЕЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

**ПРИКАЗ**

«07» 02 2017 г.

№ 77

О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению в жилых и нежилых помещениях собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах

На основании приложения №2 к Постановлению правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции Постановления Правительства № 1498 от 26.12.2016г.)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. С 01 января 2017 года бухгалтерам цехов ЖКХ сельских поселений Аган, Зайцева Речка, Ларьяк, Покур, Ваховск, с. Большетархово, д. Вата, с. Корлики с. Охтеурье производить расчет размера платы по следующим формулам:

**1.1. За коммунальную услугу по холодному водоснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах**

**1.1.1. При наличии индивидуальных приборов учета**

$$P = V^n \times T^{kp},$$

где:

$P$  - размер платы отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс;

$V^n$  - объем потребленного за расчетный период в жилом или не жилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении;

$T^{kp}$  - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

**1.1.2. Плата за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителям, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил менее 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:**

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока

отправлено 21.11.2017

его эксплуатации, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные договором на ЖКУ, но не более 6 расчетных периодов подряд;

в) при недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки.

### 1.1.3 При отсутствии индивидуального прибора учета или при выходе из строя индивидуального прибора учета на срок свыше трех месяцев:

$$P = n \times N \times K_{пов} \times T^{кр},$$

где:

$P$  - размер платы отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс;

$n$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

$N$  - норма потребления коммунальной услуги;

$K_{пов}$  - повышающий коэффициент, величина которого с 1 января 2017 года принимается равной 1,5.

Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета холодной воды, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором установлен такой акт.

$T^{кр}$  - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

### 1.2. За коммунальную услугу по холодному водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах (в случае, если с собственниками многоквартирного дома не заключен договор управления с МУП «СЖКХ»):

$$P^{одн} = V^{одн} \times T^{кр},$$

где:

$P^{одн}$  - размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в МКД;

$V^{одн}$  - объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) или не жилое помещение;

$T^{кр}$  - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

#### 1.2.1. При наличии общедомового прибора учета

$V^{одн}$  - объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) или не жилое помещение;

$$V^{одн} = \left( V^д - \sum V^{неж.} - \sum V^{жил. и.} - \sum V^{жил. п.} \right) \times \frac{S}{S^{одн}},$$

где:

$V^M$  - объем холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V^{неж.}$  - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в нежилом помещении;

$V^{жил.п.}$  - объем холодной воды, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$S$  - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в МКД;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД;

$V^{жил.п., не оснащенный}$  - объем холодной воды, потребленный за расчетный период в жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

**1.2.2.** В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, но не более 3 расчетных периодов подряд плата за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил менее 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

**1.2.3. При отсутствии общедомового прибора учета или в случае выхода из эксплуатации общедомового прибора учета на срок свыше трех месяцев**

$$V^{одн} = N^{одн} \times S^{одн} \times \frac{S}{S^{общ}},$$

где:

$V^{одн}$  - объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) или не жилое помещение;

$N^{одн}$  - норматив потребления на общедомовые нужды;

$S^{одн}$  - общая площадь помещений, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S$  - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**1.3. За коммунальную услугу по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирных домах** (в случае если с собственниками многоквартирного дома заключен договор управления с МУП «СЖКХ») по следующей формуле:

$$P^{одн} = V^{одн} \times T^{кр},$$

где:

$P^{одн}$  - размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в МКД;

$V^{одн}$  - объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) или не жилое помещение;

$T^{кр}$  - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде.

$$V^{одн} = N^{одн} \times S^{ои} \times \frac{S}{S^{общ}}$$

где:

$V^{одн}$  - объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) или не жилое помещение;

$N^{одн}$  - норматив потребления на общедомовые нужды;

$S^{ои}$  - общая площадь помещений, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S$  - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальной услуги по холодному водоснабжению потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении с МУП «СЖКХ» отражать в платежном извещении отдельной строкой.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2017 года приказ от 25.02.2016 г. № 75 «О порядке начисления платежей за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Главному бухгалтеру Мустафиной Р.С. организовать работу по внесению изменений в платежном извещении, организовать контроль за исполнением данного приказа в части порядка начисления потреблённой коммунальной услуги.

4. Начальнику планово-экономического отдела Аксайской Е.С. провести разъяснение начальникам и бухгалтерам цехов в рамках требований данного приказа.

5. Ведущему специалисту Гридневой Ю.Л. ознакомить ответственных лиц с приказом под роспись.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора



М.А. Базавой