

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нижневартовский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

ПРИКАЗ

“05” февраля 2015 г.

№ 66

О порядке начисления платежей
за коммунальные услуги, предоставленные потребителям
на общедомовые нужды МКД с местами общего
пользования

На основании Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (в редакции от 17.12.2014г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с изменениями, вступившими в силу с 01.01.2015г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Бухгалтерам цехов ЖКХ сельских поселений Аган, с.п. Большетархово, с.п. Зайцева Речка, с. Корлики, с.п. Ларьяк, с.п. Покур, с.п. Вата, с.п. Ваховск, с. Охтеурье производить начисление платежей за коммунальные услуги потребителям по холодному водоснабжению и отоплению предоставляемы потребителям на общедомовые нужды с 01.02.2015г.:

1.1. При отсутствии общедомового прибора учета

- ежемесячно (касаемо, теплоснабжения в течение отопительного периода), исходя из расчетного объема коммунального ресурса на общедомовые нужды с учетом общей площади занимаемого помещения и общей площади всех жилых и нежилых помещений МКД и тарифа на коммунальную услугу.

$$V_{\text{расч.}} / S_{\text{общ.}} \times S_{\text{инд.}} \times T_{\text{ком.рес.}} = \sum \text{оплаты}$$

$V_{\text{расч}}$ - месячный нормативный расчетный объем коммунального ресурса на общедомовые нужды,

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений МКД,

$S_{\text{инд}}$ - индивидуальная площадь отдельного собственника,

$T_{\text{ком.рес.}}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде,

Σ оплаты – сумма начисления отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс для общедомовых нужд.

Перерасчеты

Перерасчет за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающую установленную продолжительность;

Перерасчет при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов.

1.2. При наличии общедомового прибора учета и отсутствии индивидуального прибора учета

-ежемесячно(касаемо, теплоснабжения в течение отопительного периода), исходя из разницы между показаниями общедомового прибора учета и всех начислений по жилым и нежилым помещениям по данной услуге с учетом общей площади занимаемого помещения и общей площади всех жилых и нежилых помещений МКД и тарифа на коммунальный ресурс.

$$(V_{\text{опу}}) / S_{\text{общ}} \times S_{\text{инд}} \times T_{\text{ком.рес.}} = \Sigma \text{оплаты}$$

$V_{\text{опу}}$ - месячный объем потребленного ресурса согласно показаниям общедомового прибора учета МКД,

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений МКД,

$S_{\text{инд}}$ - индивидуальная площадь отдельного собственника,

$T_{\text{ком.рес.}}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде,

Σ оплаты – сумма начисления отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс для общедомовых нужд

-ежемесячно(касаемо, холодного водоснабжения), исходя из разницы между показаниями общедомового прибора учета и всех начислений по жилым и нежилым помещениям по данной услуге с учетом общей площади занимаемого помещения и общей площади всех жилых и нежилых помещений МКД и тарифа на коммунальный ресурс.

$$(V_{\text{опу}} - V_{\text{нач.}}) / S_{\text{общ}} \times S_{\text{инд}} \times T_{\text{ком.рес.}} = \Sigma \text{оплаты}$$

$V_{\text{опу}}$ - месячный объем потребленного ресурса согласно показаниям общедомового прибора учета МКД,

$V_{\text{нач.}}$ - расчетный объем за жилые и нежилые помещений МКД,

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений МКД,

$S_{\text{инд}}$ - индивидуальная площадь отдельного собственника,

$T_{\text{ком.рес}}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде,

$\sum \text{оплаты}$ - сумма начисления отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс для общедомовых нужд

Перерасчеты

Предусмотрены (кроме услуги отопления) за временное отсутствие (более 5 календарных дней) только для жилого помещения;

Перерасчет за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

Перерасчет при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов.

1.3. При наличии общедомового прибора учета и наличии индивидуального прибора учета

-ежемесячно(касаемо, теплоснабжения в течение отопительного периода), исходя из разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммарных показаний индивидуальных приборов учета всех начислений по жилым и нежилым помещениям по данной услуге с учетом общей площади занимаемого помещения и общей площади всех жилых и нежилых помещений МКД и тарифа на коммунальный ресурс.

$$(V_{\text{опу}} - V_{\text{сум ипу}}) / S_{\text{общ}} \times S_{\text{инд}} \times T_{\text{ком.рес}} = \sum \text{оплаты}$$

$V_{\text{опу}}$ - месячный объем потребленного ресурса согласно показаниям общедомового прибора учета МКД,

$V_{\text{сум ипу}}$ - суммарный месячный объем по показаниям индивидуальных приборов учета за жилые и нежилые помещений МКД,

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений МКД,

$S_{\text{инд}}$ - индивидуальная площадь отдельного собственника,

$T_{\text{ком.рес}}$ - установленный тариф на коммунальный ресурс в текущем периоде,

$\sum \text{оплаты}$ - сумма начисления отдельного собственника за предоставленный коммунальный ресурс для общедомовых нужд

Перерасчеты

Перерасчет за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

1.4. В случае непредставления потребителями показаний общедомового прибора учета за расчетный период, в расчетах применяются объемы по среднемесячным показаниям потребления коммунального ресурса.

Среднемесячный объем рассчитывается по показаниям прибора учета за предшествующий 1 (один) год, либо за фактический период работы прибора учета (если он фактически отработал менее года), но не менее 3-х месяцев.

Среднемесячный объем начисляется до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил показания прибора учета, но не более 3(трех) расчетных периодов подряд.

По истечении трёх месяцев начисление производить по нормативам потребления коммунальных ресурсов.

Перерасчет производить только после предоставления потребителем акта контрольной проверки прибора учета, за подписью мастера жилого фонда.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Р.С. Мустафину и начальника ПЭО Д.Р. Ахунова.

Директор



В.С. Фенский